

ПРОТОКОЛ № _____

Очередного общего собрания членов

Садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «Европа»

г. Березовский, ул. Театральная, 7

12.04.2024 г.

Место проведения: г. Березовский, Дворец Молодежи, ул. Театральная, 7

Дата проведения: 06.04.2024 г.

Начало регистрации: 12 часов 30 минут

Время начала собрания: 13-00.

Время окончания собрания: 16-15.

Форма проведения очередного общего собрания – очная.

Основанием созыва очередного общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «Европа» далее (СНТ «КП «Европа», Товарищество) являются: Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее – Закон № 217-ФЗ), решение Правления СНТ «КП «Европа» от 12.03.2024 г.

Начало общего собрания.

Слушали: Председателя Товарищества Рудикова Михаила Сергеевича, который объявил собранию, что в соответствии с Реестром членов СНТ «КП «Европа», количество членов Товарищества на дату созыва общего собрания составляет 65 человек, из которых зарегистрировалось для участия в собрании 48 человек (присутствуют на собрании лично 32 члена Товарищества, 16 членов – по доверенности), что составляет 73,8% от общего числа членов Товарищества. В соответствии с п. 19 ст. 17 Закона № 217-ФЗ собрание правомочно.

- **Собственники, не являющиеся членами Товарищества, присутствуют лично в количестве 12 человек и 5 – по доверенности, всего 17 человек.**

По вопросу 1 повестки дня: Председатель СНТ «КП «Европа» Рудиков Михаил Сергеевич предложил утвердить на должность Председателя очередного общего собрания членов Товарищества себя. Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх, из числа присутствующих в зале членов и собственников Товарищества.

Голосование: «За» - 37 голосов, «Против» - 1 голос, «Воздержалось» - 5 голосов, не голосовали 22 голоса.

Решили: Избрать на должность очередного общего собрания членов Товарищества Рудикова Михаила Сергеевича.

По вопросу 2 повестки дня: Председателем было предложено выбрать секретаря очередного общего собрания членов Товарищества. Голосование за кандидатуру Дмитриевой Инны Александровны решили провести путем поднятия рук вверх, из числа присутствующих в зале членов и собственников Товарищества.

Голосовали: «За» - 42 голоса, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 2 голоса, не голосовал 21 голос.

Решили: Избрать на должность секретаря очередного общего собрания Товарищества Дмитриеву Инну Александровну.

По вопросу 3 повестки дня: Председателем Товарищества также было предложено выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе трех человек. Так как предложений поступило больше, решили избрать счетную комиссию в количестве пяти человек и проголосовать за следующие кандидатуры: Боярских Владимира Борисовича, Виноградову Евгению Игоревну, Каракина Тимофея Олеговича, Мурзину Татьяну Николаевну, Насимову Римму Михайловну. Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх, из числа присутствующих в зале членов и собственников Товарищества.

Голосовали: «За» - 43 голоса, «Против» - 1 голос, «Воздержались» - 0 голосов, не голосовал 21 голос.

Протокол очередного общего собрания членов СНТ «КП «Европа», проводимого 06.04.2024 г.

Рудиков М.С. (Председатель собрания)  Дмитриева И.А. (Секретарь собрания)

Решили: Избрать счетную комиссию в составе пяти человек - Боярских Владимира Борисовича, Виноградовой Евгении Игоревны, Каракина Тимофея Олеговича, Мурзиной Татьяны Николаевны, Насимовой Риммы Михайловны.

По вопросу № 4 повестки дня: «Довыборы члена правления СНТ «КП «Европа».

Слушали: Кандидатов в члены правления Долганову Юлию Валентиновну и Мельникова Андрея Александровича, которые проинформировали собрание о своем образовании, квалификации и опыте. Также слушали Виноградову Веру Борисовну, которая дала негативную оценку отдельного момента работы кандидата Мельникова А.А. в составе ревизионной комиссии предыдущего созыва.

Голосовали: Кандидат Долганова Юлия Валентиновна - «За» - 23 голоса; «Против» - 19 голосов, «Воздержался» - 5 голосов; не голосовал - 1 голос.

Кандидат Мельников Андрей Александрович - «За» - 21 голоса; «Против» - 22 голоса, «Воздержался» - 5 голосов.

Решили: В соответствии с п.2 ст. 17 Закона 217-ФЗ по вопросу 4 не достигнуто квалифицированное большинство, не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на собрании членов Товарищества. **Решение не принято.**

По вопросу 5 повестки дня «Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2023 год».

Слушали: Члена ревизионной комиссии Тайшину Светлану Александровну о ходе ревизионной проверки и ее положительных результатах. Дмитриеву Инну Александровну, члена ревизионной комиссии, которая ознакомила собрание с содержанием своего особого мнения, о несогласовании с правлением СНТ расчета остатка целевого взноса, не предоставлении отдельных документов члену ревизионной комиссии по ее запросу, о не выполнении решений общего собрания. Свое негативное мнение о результатах ревизионной проверки высказали Виноградова Евгения Игоревна, Насимова Римма Михайловна, Долганова Юлия Валентиновна. Воробьев Вячеслав Александрович предложил в целях обеспечения прозрачности отчетности и урегулирования нерешенных вопросов, в течение одного месяца собраться членам правления и ревизионной комиссии для устранения разногласий, возникших в результате ревизионной проверки.

Голосовали: «За» - 21 голоса, «Против» - 24 голос, «Воздержались» - 3 голоса.

Решение: В соответствии с п.4 ст. 17 Закона 217-ФЗ по вопросу 5 не достигнуто большинство голосов от общего числа присутствующих на собрании членов Товарищества. **Решение не принято.** В течение одного месяца собраться членам правления и ревизионной комиссии для устранения разногласий, возникших в результате ревизионной проверки.

По вопросу 6 повестки дня «Утверждение годового отчета председателя правления СНТ «КП «Европа» за 2023 год.

Слушали: Председателя правления СНТ «КП «Европа» Рудикова Михаила Сергеевича, который проинформировал о мероприятиях выполненных в 2023 году, сложностях судебного разбирательства с конкурсным управляющим ЖСК «Европа». Виноградову Евгению Игоревну: о привлечении СНТ «КП «Европа» в качестве ответчика по признанию сделки передачи электрических сетей между ЖСК «Европа» и СНТ «КП «Европа» недействительной и применению последствий недействительности сделки - взысканию с СНТ «КП «Европа» в пользу ЖСК «Европа» 42 724 375 руб. Это своего рода уведомление членов СНТ о последствиях сложившейся ситуации и в случае одобрения отчета председателя правления СНТ за 2023 год, появляется риск быть привлеченными в качестве солидарных ответчиков по взысканию. Рудикова Михаила Сергеевича о том, в отчете Председателя содержится информация о ходе судебного разбирательства по обособленному спору в банкротном процессе по делу № А60-12276/2023. Такие сведения, а так же утверждение отчета общим собранием не являются основанием к привлечению к субсидиарной ответственности членов СНТ, т.к. носят информационный характер.

Голосовали: «За» - 24 голоса, «Против» - 19 голосов, «Воздержались» - 5 голоса.

Решение: В соответствии с п.4 ст. 17 Закона 217-ФЗ по вопросу 6 не достигнуто большинство голосов от общего числа присутствующих на собрании членов Товарищества. **Решение не принято.**

По вопросу 7 повестки дня «Утверждение решения монтажа «лежачих полицейских», схемы размещения и источника финансирования».

Слушали: Председателя правления СНТ «КП «Европа» Рудикова Михаила Сергеевича, который ознакомил собрание со схемами размещения лежачих полицейских. Совместно с собранием обсуждали

Протокол очередного общего собрания членов СНТ «КП «Европа», проводимого 06.04.2024 г.

Рудиков М.С. (Председатель собрания)  Дмитриева И.А. (Секретарь собрания)

форму этих конструкций (должны быть более пологими, около 7 см в высоту и по 1,5 метра с двух сторон, дополнить их столбиками со светоотражающими элементами). Предложили избрать рабочую группу в составе: Власова Максима Владимировича, Воробьева Вячеслава Александровича, Каракина Тимофея Олеговича, Насимова Эмиля Данисовича, которая в течение одной недели с момента проведения собрания должна разработать и представить правлению свои предложения по данному вопросу.

Голосовали: «За» - 41 голос, «Против» - 17 голосов, «Воздержались» - 6 голосов, не голосовал 1 голос.

Решение: В соответствии с п.2 и п.3 ст. 17 Закона 217-ФЗ по вопросу 7 не достигнуто квалифицированное большинство, не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на собрании членов Товарищества и собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества. **Решение не принято.**

Схемы размещения и затраты определить с учетом предложений рабочей группы в составе: Власова Максима Владимировича, Воробьева Вячеслава Александровича, Каракина Тимофея Олеговича, Насимова Эмиля Данисовича. Решение этого вопроса перенести на следующее собрание.

По вопросу 8 повестки дня «Утверждение дизайн-плана рекреационной зоны, заказа дизайн-проекта рекреационной зоны и определение источника финансирования».

Слушали: Председателя Рудикова Михаила Сергеевича, который прокомментировал дизайн-план рекреационной зоны. Выступила Дмитриева Инна Александровна, которая предложила увеличить прогулочную зону от ул. Женеvская до ул. Европейская, закольцевав ее, по имеющимся асфальтовым дорогам улицы Елисейская с двух сторон, с пересечением с двух сторон улицы Венская и детской площадки.

Голосовали: «За» - 39 голосов, «Против» - 17 голосов, «Воздержались» - 8 голосов, не голосовал 1 голос.

Решение: В соответствии с п.2 и п.3 ст. 17 Закона 217-ФЗ по вопросу 8 не достигнуто квалифицированное большинство, не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на собрании членов Товарищества и собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества. **Решение не принято.**

По вопросу 9 повестки дня «Отменить решение общего собрания СНТ «КП «Европа», оформленного протоколом от 05.05.2023 г., вопрос 12: Процедуру голосования по утверждению приходно-расходной сметы не проводить единым голосованием за все статьи расходов. По каждой статье расходов отдельно, с обоснованиями ссылаясь на результаты отчетного 2022 года и прогнозных затрат на основании плана развития эффективного функционирования СНТ «КП «Европа».

Слушали: Виноградову Евгению Игоревну, которая ознакомила собрание с сутью судебного разбирательства (дело № 2-5965/2023) по иску Виолетты Ольги Сергеевны к СНТ «Коттеджный поселок «Европа» о признании недействительным решения общего собрания от 29.04.2023г. (протокол общего собрания от 05.05.2023 г.), по вопросу № 12, и решением суда (суд оставил искиvые требования истца без удовлетворения).

Голосовали: «За» - 18 голоса, «Против» - 23 голос, «Воздержались» -7 голоса.

Решение: В соответствии с п.4 ст. 17 Закона 217-ФЗ по вопросу 9 не достигнуто большинство голосов от общего числа присутствующих на собрании членов Товарищества. **Решение не принято.**

По вопросу 10 повестки дня «Отменить решение общего собрания СНТ «КП «Европа», оформленного протоколом от 05.05.2023 г., вопрос 34: Внести изменения в устав в следующей редакции «Голосование по смете проводится по каждому пункту в отдельности, а не за всю смету».

Голосовали: «За» - 18 голоса, «Против» - 23 голос, «Воздержались» -7 голоса.

Решение: В соответствии с п.2 ст. 17 Закона 217-ФЗ по вопросу 10 не достигнуто квалифицированное большинство, не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на собрании членов Товарищества. **Решение не принято.**

По вопросу 11 повестки дня «Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2024 год в СНТ «КП «Европа», вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ».

Слушали: Председателя Рудикова Михаила Сергеевича, который отвечал на вопросы собравшихся о ФЭО размера взносов на 2024 год.

Протокол очередного общего собрания членов СНТ «КП «Европа», проводимого 06.04.2024 г.

Рудиков М.С. (Председатель собрания) Дмитриева И.А. (Секретарь собрания)

Голосовали: «За» - 24 голоса, «Против» - 33 голоса, «Воздержались» - 7 голосов, не голосовал 1 голос.
Решение: В соответствии с п.2 и п.3 ст. 17 Закона 217-ФЗ по вопросу 11 не достигнуто квалифицированное большинство, не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на собрании членов Товарищества и собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества. **Решение не принято.**

По вопросу 12 повестки дня «Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «КП «Европа» на 2024 год и принятие решения о ее исполнении».

Слушали: Виноградову Евгению Игоревну о том, что смета не отвечает требованиям ФЗ № 217, т.к. не содержит перечня предполагаемых мероприятий и противоречит решению общего собрания (от 29.04.2023 г., п. 12), согласно которому голосование должно проходить по каждому отдельному мероприятию, Это подтверждено решением суда по делу № 2-5965/2023.

Голосовали: 1. Резерв на дебиторскую задолженность по неоплатам в 2024 году – 933263,03 рублей в год: «За» - 20 голосов, «Против» - 18 голосов, «Воздержались» - 8 голосов, не голосовали 2 голоса;

2. Доход. Взносы членов товарищества и платежи лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке 489928,83/5879145,99 рублей в месяц/год: «За» - 20 голосов, «Против» - 15 голосов, «Воздержались» - 8 голосов, не голосовали 5 голосов;

3. Расходы – 517661,91/6211943,20 рублей в месяц/год: «За» - 20 голосов, «Против» - 15 голосов, «Воздержались» - 8 голосов, не голосовали 5 голосов;

Решение: В соответствии с п.2 ст. 17 Закона 217-ФЗ по вопросу 10 не достигнуто квалифицированное большинство, не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на собрании членов Товарищества. **Решение не принято.**

По вопросу 13 повестки дня «Утверждение способа расчета и начисления членского взноса и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ».

Слушали: Председателя СНТ «КП «Европа» Рудикова Михаила Сергеевича, который пояснил разницу между способами расчета и начислениями членского взноса и возместительного платежа: с сотки или с участка.

Голосовали: 1. С сотки: «За» - 30 голосов, «Против» - 21 голос, «Воздержались» - 3 голоса, не голосовали 11 голосов; 2. С участка: «За» - 14 голосов, «Против» - 33 голоса, «Воздержались» - 2 голоса, не голосовали 16 голосов.

Решение: В соответствии с п.2 и п.3 ст. 17 Закона 217-ФЗ по вопросу 13 не достигнуто квалифицированное большинство, не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на собрании членов Товарищества и собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества. **Решение не принято.**

По вопросу 14 повестки дня «Утверждение размера членского взноса СНТ «КП «Европа» на 2024 г.».


Слушали: Председателя СНТ «КП «Европа» Рудикова Михаила Сергеевича, который озвучил размеры членского взноса: с сотки или с участка.

Голосовали: 1. 190,49 рублей в месяц с сотки: «За» - 9 голосов, «Против» - 28 голосов, «Воздержались» - 3 голоса, не голосовали 8 голосов; 2. 2662,66 рублей в месяц с участка: «За» - 19 голосов, «Против» - 27 голосов, «Воздержались» - 17 голосов, не голосовали 2 голоса.

Решение: В соответствии с п.2 ст. 17 Закона 217-ФЗ по вопросу 14 не достигнуто квалифицированное большинство, не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на собрании членов Товарищества. **Решение не принято.**

По вопросу 15 повестки дня «Утверждение размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 на 2024 г.»

Слушали: Председателя СНТ «КП «Европа» Рудикова Михаила Сергеевича, который озвучил размеры платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 ФЗ № 217: с сотки или с участка.

Протокол очередного общего собрания членов СНТ «КП «Европа», проводимого 06.04.2024 г.
 Рудиков М.С. (Председатель собрания)  Дмитриева И.А. (Секретарь собрания)

Голосовали: 1. 190,49 рублей в месяц с сотки: «За» - 10 голосов, «Против» - 40 голосов, «Воздержались» - 6 голосов, не голосовали 9 голосов; 2. 2662,66 рублей в месяц с участка: «За» - 20 голосов, «Против» - 39 голосов, «Воздержались» - 3 голоса, не голосовали 3 голоса.

Решение: В соответствии с п.2 и п.3 ст. 17 Закона 217-ФЗ по вопросу 13 не достигнуто квалифицированное большинство, не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на собрании членов Товарищества и собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества. **Решение не принято.**

По вопросу 16 повестки дня «Утверждение пени в размере 0,1% в день за просрочку внесения членских взносов и за просрочку внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона N 217-ФЗ собственниками земельных участков на территории СНТ «КП «Европа», не являющихся членами Товарищества и порядка их начисления».

Слушали: Председателя СНТ «КП «Европа» Рудикова Михаила Сергеевича, который предложил утвердить пени, за просрочку внесения членских взносов и платы, собственниками земельных участков на территории СНТ «КП «Европа», не являющихся членами Товарищества в размере 0,1% в день.

Голосовали: «За» - 37 голосов, «Против» - 6 голосов, «Воздержались» - 3 голоса, не голосовали 2 голоса.

Решение: Утвердить пени в размере 0,1% в день за просрочку внесения членских взносов и за просрочку внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона N 217-ФЗ собственниками земельных участков на территории СНТ «КП «Европа», не являющихся членами Товарищества.

Протокол очередного общего собрания членов СНТ «КП «Европа», проводимого 06.04.2024 г.

Рудиков М.С. (Председатель собрания)  Дмитриева И.А. (Секретарь собрания)